

Kiosztós anyag a Képviselő-testületi ülés 5. napirendi pontjához

Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (... .) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 17/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár teljes összegét már maradéktalanul megfizették, vagy a nyújtható támogatás maximális összegével csökkentett teljes összeget megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzintézet kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása. A vételár megfizetésének igazolását a kérelmezők és az eladó(k) által kiállított magánokirat, illetve a kölcsönszerződés benyújtásával kell igazolni.”

- (2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a támogatásban részesítettek a támogatással érintett lakóingatlant, a támogatás folyósítását követő 3 éven belül elidegenítik – **kivéve, ha a lakóingatlan értékesítéséből származó bevételt Lajosmizse közigazgatási területén lévő lakóingatlan közös kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére fordítják**-, vagy a támogatást a kedvezményezettek nem a meghatározott célra használják fel, őket annak visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően – a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint – késedelmi kamatot kötelesek fizetni.”

- (3) A Rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(4) A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a támogatási döntés meghozatalát követő 8 napon belül értesíti a kérelmezőt, valamint az (1a) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén haladéktalanul intézkedik a támogatás összegének átutalásáról.”

2. §

- (1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kérelemhez mellékelni kell:]

„bb) lakásépítés esetén a támogatással érintett lakás jogerős építési engedélyét, vagy annak igazolását, hogy az építésügyi hatóság a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést tudomásul vette”

3. §

(1) A Rendelet 3. § (1) bekezdésében a „Hivatal Népjóléti és Gyámügyi Csoportnál” szövegrész helyébe a „Hivatalnál” szöveg lép.

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés ba) alpontjában a „30” szövegrész helyébe a „**180**” szöveg lép.

4. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet:

1. 1. § (2) bekezdés c) pontjában a „használati-, vagy bérleti joguk” szövegrész
2. 1. § (3) bekezdés b) pontjában a „bérletében, használatában” szövegrész
- 3. 1. § (3) bekezdés c) pontja**
- 4. 3. § (2) bekezdés a) pontja**
- 5. 3. § (2) bekezdés ba) pontjában az „(előszerződés)” szövegrész**
6. 3. § (2) bekezdés e) pontja,
- 7. 1. melléklet 1.9 pontja**
- 8. 1. melléklet 1.10 pontja**
- 9. 1. melléklet 2.9 pontja**
- 10. 1. melléklet 2.10 pontja**
11. 1. melléklet 3.1 pontja
- 12. 1. melléklet 4. pont „E” oszlopa**
- 13. 1. melléklet 5. pontja**
14. 1. melléklet 8.2 pontjában a „használati-, vagy bérleti joggal” szövegrész.

5. §

(1) Ez a rendelet 2016. február 25. napján órakor lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A Rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor a folyamatban lévő kérelmek esetén is alkalmazni kell.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

dr. Balogh László
jegyző